



**นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม
พลังงานและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
(Environmental, Energy, and Climate Change Policy)**

**บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย**

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม
พลังงานและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หลักการและความสำคัญ

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้นำในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ที่มุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืนตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทฯ และส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสีย ชุมชน และสังคมโดยรวม

บริษัทฯ กำหนดนโยบายฉบับนี้ขึ้น เพื่อสร้างแนวปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจและแนวทางการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม การจัดการพลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ที่เป็นรูปธรรมสอดคล้องกับ กรอบ ESG (Environment, Social, Governance) และเป็นกลไกสนับสนุนการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (UN Sustainable Development Goals : SDGs)

ขอบเขตของนโยบาย

นโยบายฉบับนี้ให้ผลบังคับใช้ครอบคลุมทุกการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมถึงกิจกรรมด้านการพัฒนาโครงการก่อสร้าง การบริหารจัดการโครงการ การดำเนินงานในสำนักงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องตลอดห่วงโซ่อุปทาน โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนของ บริษัทฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและนำหลักการตามนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ มาเป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินงานทั่วทั้งองค์กร

วัตถุประสงค์และเป้าหมาย

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ กำหนดขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดกรอบการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับกฎหมาย มาตรฐาน และแนวทางด้าน ESG ของตลาดทุนดังต่อไปนี้

1. เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรฐานในการดำเนินธุรกิจ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างรอบด้าน
2. เพื่อปลูกจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและตระหนักถึงผลกระทบของก๊าซเรือนกระจกภายในองค์กร รวมถึงส่งเสริมการใช้และการจัดการพลังงานและทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า
3. เพื่อลดและควบคุมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในกระบวนการดำเนินงานของบริษัทฯ และห่วงโซ่อุปทาน

4. เพื่อสนับสนุนการพัฒนาอย่างยั่งยืนตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (UN SDGs) และแนวทาง ESG รวมถึงการเปลี่ยนผ่านไปสู่เศรษฐกิจคาร์บอนต่ำ
5. เพื่อยกระดับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมถึงสร้างภาพลักษณ์ขององค์กรที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและพร้อมปรับตัวต่อแนวโน้มด้าน Climate Risk

แนวปฏิบัติเพื่อบรรลุตามวัตถุประสงค์ของนโยบาย

1. การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Management)

- 1.1 ปฏิบัติตามกฎหมาย มาตรฐาน หลักเกณฑ์และข้อบังคับ ด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ครอบคลุมห่วงโซ่มูลค่า ตามเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืนและสอดคล้องกับบริบททางธุรกิจของบริษัทฯ
- 1.2 ส่งเสริมการออกแบบผลิตภัณฑ์ การพัฒนาโครงการ และระบบการบริหารจัดการโครงการ ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมสอดคล้องตามมาตรฐาน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
- 1.3 ใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดย การคัดเลือกผลิตภัณฑ์ผ่านการรับรองมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ ส่งเสริมการใช้วัสดุรีไซเคิลหรือวัสดุหมุนเวียน ตลอดจนลดการปล่อยมลพิษและของเสียตลอดวงจรชีวิตของวัสดุ เพื่อสนับสนุนแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว
- 1.4 ใช้และพัฒนานวัตกรรม รวมถึงเทคโนโลยีที่มีมาตรฐาน เพื่อลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติในกิจกรรมของห่วงโซ่มูลค่า (Value Chain Activities)
- 1.5 รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีการพัฒนา หรือพื้นที่ธรรมชาติที่มีความสำคัญทางนิเวศ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดผลกระทบต่อภูมิอากาศ
- 1.6 นำนโยบาย แนวปฏิบัติและหลักเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อม มาประกอบการพิจารณาในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในห่วงโซ่มูลค่า (Value Chain)
- 1.7 มีการสื่อสารและให้ความรู้แก่ผู้บริหาร และบุคลากรของบริษัทฯ รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ให้รับทราบแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องเหมาะสมและเกิดการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

2. การจัดการของเสีย (Waste Management)

- 2.1 จัดให้มี และพัฒนา ระบบการควบคุมและบริหารจัดการของเสียที่เกิดขึ้นในกระบวนการก่อสร้าง รวมถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในสำนักงานและพื้นที่โครงการให้เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

- 2.2 ส่งเสริมการออกแบบผลิตภัณฑ์ และเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยลดปริมาณของเสีย การใช้วัสดุสำเร็จรูป หรือวัสดุที่สามารถตัดประกอบได้พอดี เพื่อลดและป้องกันปริมาณเศษวัสดุเหลือทิ้งในการก่อสร้าง
- 2.3 ควบคุมการคัดแยก การจัดเก็บ และการจัดการของเสียในแต่ละประเภท ให้เป็นไปอย่างถูกต้อง โปร่งใสและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและหลักปฏิบัติที่ดีในอุตสาหกรรม
- 2.4 ติดตาม ตรวจสอบ และรายงานผลการจัดการของเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อประเมินประสิทธิภาพและพัฒนาแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม
- 2.5 สร้างความตระหนักรู้ให้กับบุคลากร ผู้รับเหมาและคู่ค้า ถึงความสำคัญของการจัดการของเสียอย่างถูกวิธี ผ่านการฝึกอบรม การสื่อสารภายใน และคู่มือแนวทางปฏิบัติที่มีความชัดเจน

3. การจัดการพลังงานและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Energy Management and Climate Change)

- 3.1 ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ รวมถึงพัฒนานวัตกรรมหรือเทคโนโลยีต่างๆ เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างต่อเนื่องให้เหมาะสม และสอดคล้องตามแนวปฏิบัติที่ดี
- 3.2 ส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด พลังงานทดแทน เทคโนโลยีประหยัดพลังงาน และระบบการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงกำหนดเป้าหมายเพื่อลดการใช้พลังงาน และลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในพื้นที่ส่วนกลาง และสำนักงาน ตลอดห่วงโซ่คุณค่าที่สอดคล้องตามมาตรฐานกฎหมาย
- 3.3 คำนวณและประเมิน ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของสำนักงานและโครงการ (Carbon Footprint of Organization/Project) ในทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับองค์กร (Scope 1 และ Scope 2) และในระยะต่อไปครอบคลุม Scope 3
- 3.4 สนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมลดคาร์บอน รวมถึงร่วมมือกับคู่ค้าและพันธมิตร เพื่อลดคาร์บอนในห่วงโซ่อุปทาน ซึ่งจะช่วยเสริมสร้างความยั่งยืนในทุกด้านของการดำเนินงานและสร้างผลลัพธ์เชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว
- 3.5 สื่อสารให้บุคลากรและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง รับทราบและเข้าใจถึงความสำคัญของการจัดการด้านพลังงานและผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจ ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อสร้างความตระหนักรู้และส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามมาตรฐานที่กำหนด
- 3.6 การฝึกอบรมบุคลากร เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการเสนอแนะข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ และสร้างความตระหนักรู้ ในการจัดการพลังงาน การควบคุมการใช้พลังงานในกระบวนการดำเนินงาน ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศตามนโยบาย และเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัทฯ

โครงสร้างการกำกับดูแลและบริหารจัดการ

คณะกรรมการบริษัท

1. พิจารณา กำหนด ทบทวน และอนุมัติ นโยบาย เป้าหมายและแนวทางบริหารจัดการให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงอนุมัติแนวทางการสร้างการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสียและประเด็นสาระสำคัญด้านความยั่งยืน
2. ควบคุม กำกับดูแล และติดตาม ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อให้เป็นไปตามแนวนโยบาย
3. แต่งตั้งคณะทำงานด้านความยั่งยืน เพื่อรับผิดชอบและดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบาย
4. สนับสนุนและผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการดำเนินงาน รวมถึง ให้คำแนะนำ คำปรึกษา และส่งเสริมการบูรณาการด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศระหว่างหน่วยงานภายในบริษัท

คณะทำงานด้านความยั่งยืน

1. จัดทำแนวทางการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย รวบรวมความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงร่วมกันวางแผนและกำหนดแนวทางการตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. ประสานงานและรวบรวมข้อมูลจากทุกหน่วยงาน เพื่อพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินการ
3. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานตามนโยบายที่กำหนด
4. จัดทำและรายงานผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแก่คณะกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการ
5. สื่อสารให้กับบุคลากร หน่วยงานต่างๆ และผู้มีส่วนได้เสีย ได้รับทราบและปฏิบัติตามนโยบายและทิศทางด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของบริษัท
6. สนับสนุนและผลักดันเพื่อให้บุคลากรทุกคนของบริษัทฯ มีจิตสำนึกรักษ์พลังงานและตระหนักถึงผลกระทบของก๊าซเรือนกระจก

บุคลากร

1. รับทราบและปฏิบัติตามนโยบาย เป้าหมาย และแนวทางบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของบริษัท
2. ประสานงานกับผู้มีส่วนได้เสีย และดำเนินงานที่เกี่ยวข้องตามแนวนโยบายที่บริษัทฯ กำหนด
3. เก็บรวบรวมข้อมูล สรุป และนำเสนอแก่คณะทำงานด้านความยั่งยืน
4. เสนอแนะข้อคิดเห็น เพื่อพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

แนวทางการทบทวนนโยบาย

บริษัทจะทบทวนนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในด้านกฎหมาย หรือแนวปฏิบัติ ESG หรือเมื่อคณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยคณะทำงานด้านความยั่งยืนจะเป็นผู้ทบทวนนโยบายและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ พร้อมทั้งสื่อสารให้พนักงานทุกระดับในองค์กรตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ เพื่อยึดถือและนำไปปฏิบัติให้เกิดการขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านความยั่งยืนทั่วทั้งองค์กร และให้มั่นใจว่านโยบายยังคงเหมาะสมและสามารถตอบสนองต่อบริบททางธุรกิจและสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศฉบับนี้ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป

ศ.ดร.วรภัทร โตธนะเกษม
ประธานกรรมการบริษัท

นางสาวสิริลักษณ์ โกวิทจินดาชัย
ประธานกรรมการบริหาร